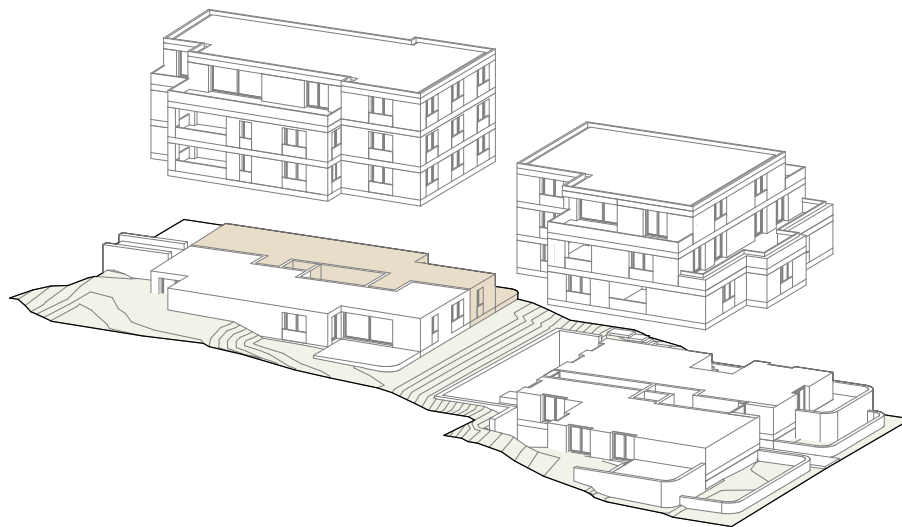


SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss- wohnung

001

Haus	C
Zimmer	25
Wohnfläche*	ca. 89,5 m ²
Aussenfläche	ca. 23,5 m ²
davon Sitzplatz	ca. 23,5 m ²
Keller	ca. 8,5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

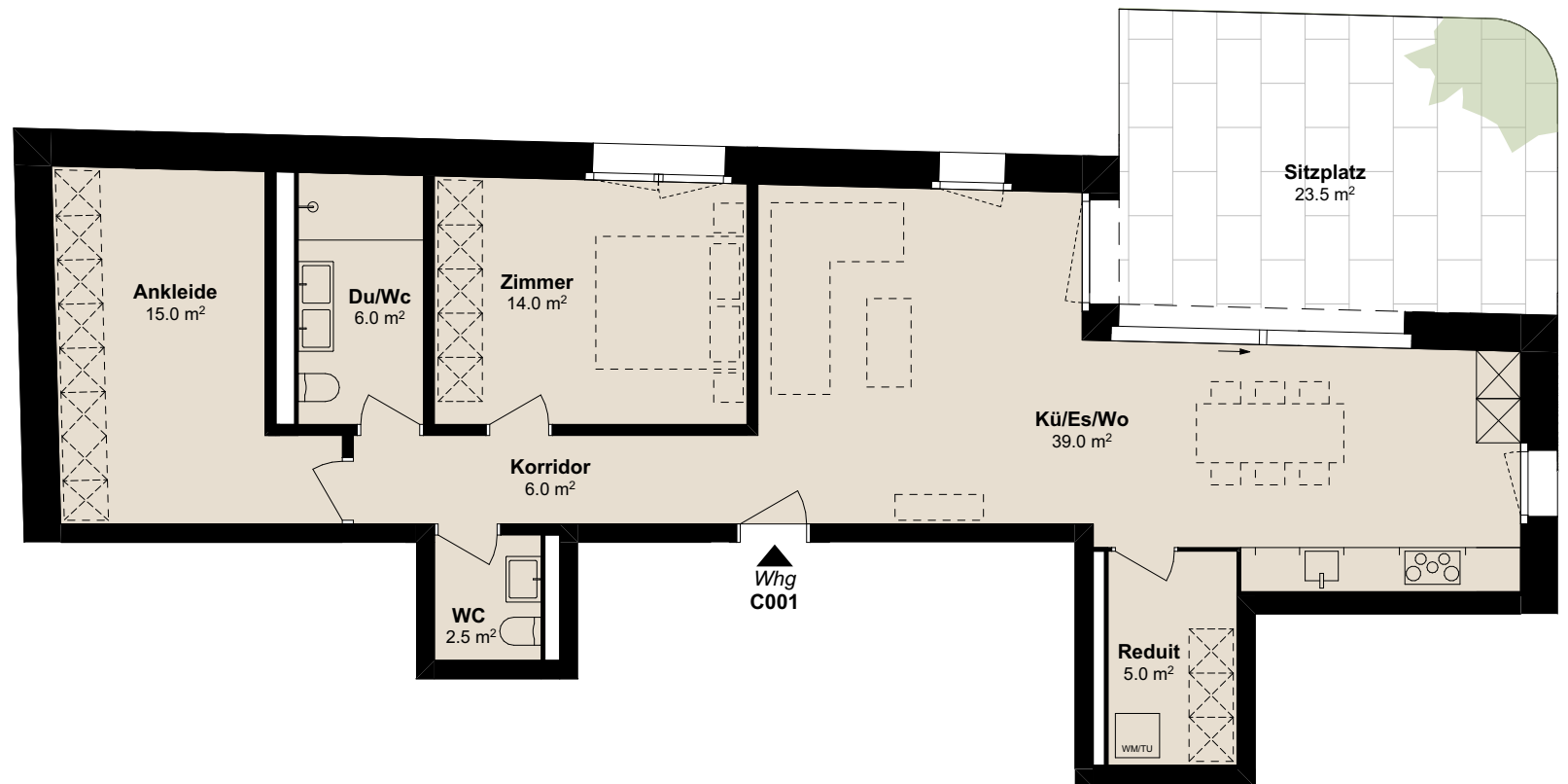


Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
001

Erdgeschoss

Massstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
001

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

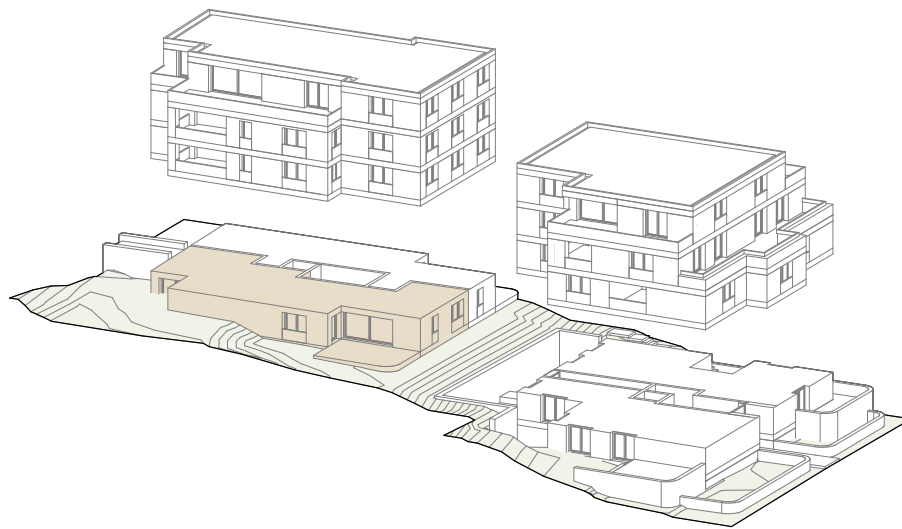
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss- wohnung 002

Haus	C
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 122.0 m ²
Aussenfläche	ca. 102.5 m ²
davon Sitzplatz	ca. 24.5 m ²
davon Garten	ca. 78.0 m ²
Keller	ca. 11.0 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss-
wohnung
002

Erdgeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
002

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

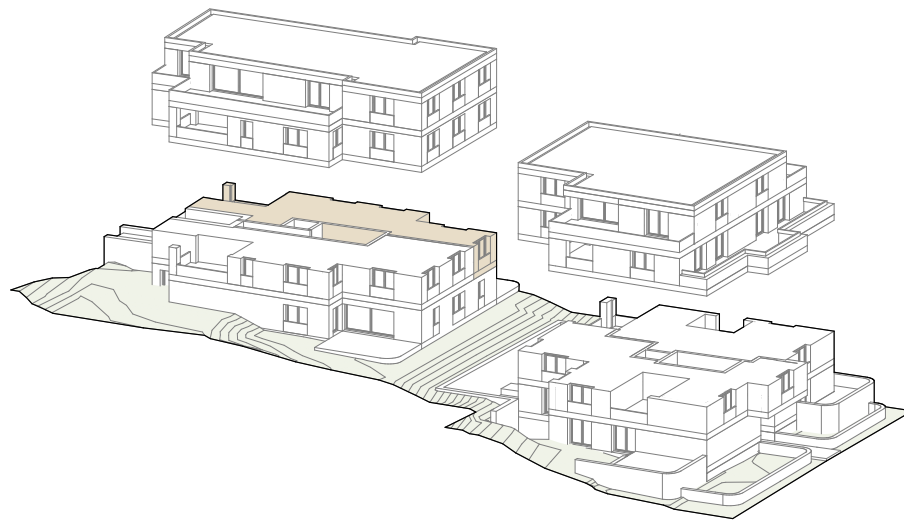
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss- wohnung

101

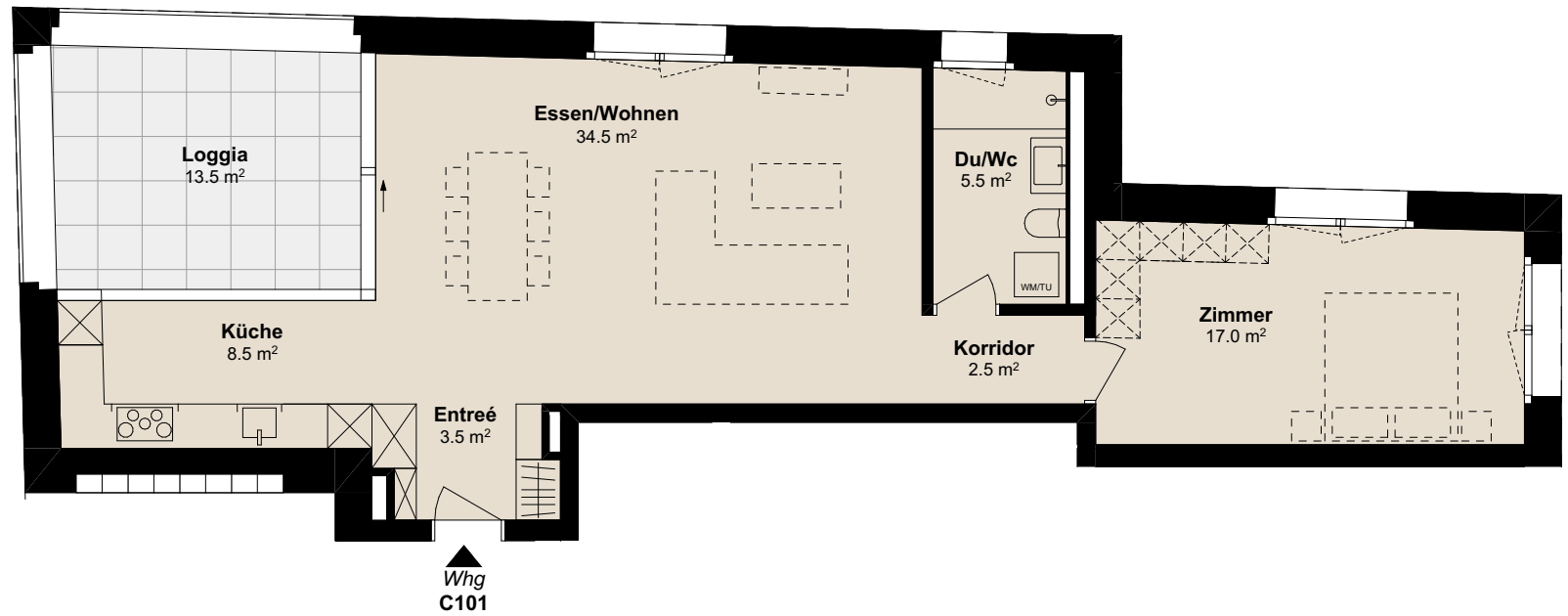
Haus	C
Zimmer	25
Wohnfläche*	ca. 72.5 m ²
Aussenfläche	ca. 13.5 m ²
davon Loggia	ca. 13.5 m ²
Keller	ca. 10.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss-
wohnung
101

1. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
101

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

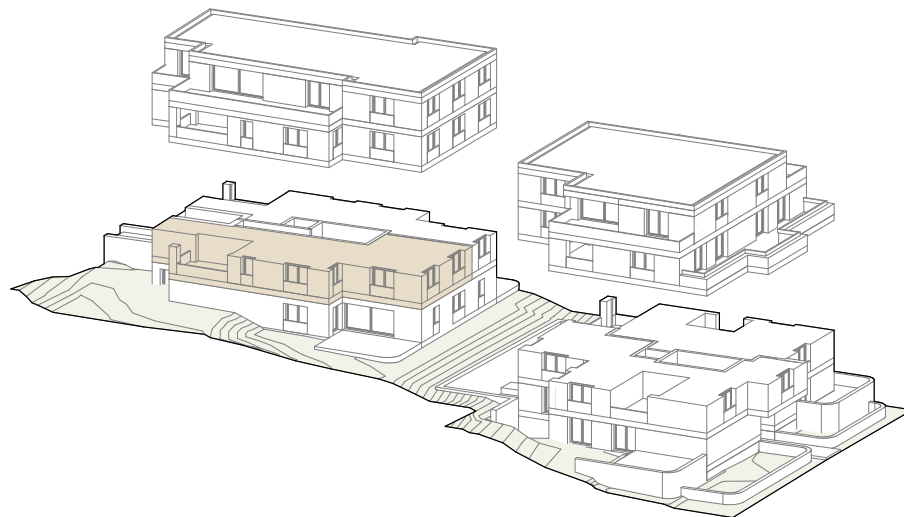
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss- wohnung

102

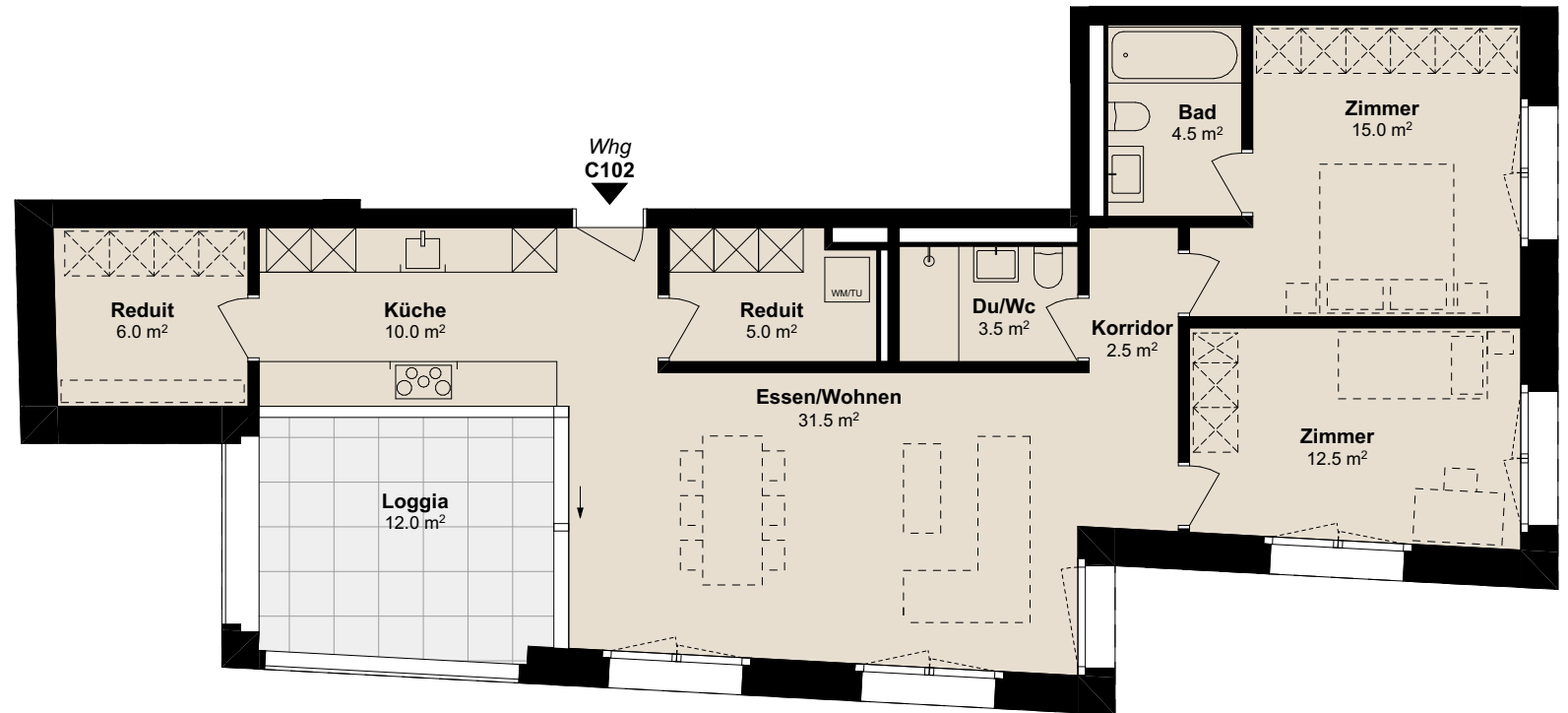
Haus	C
Zimmer	3.5
Wohnfläche*	ca. 94.5 m ²
Aussenfläche	ca. 12.0 m ²
davon Loggia	ca. 12.0 m ²
Keller	ca. 10.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Redit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss-
wohnung
102

1. Obergeschoss

Massstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
102

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

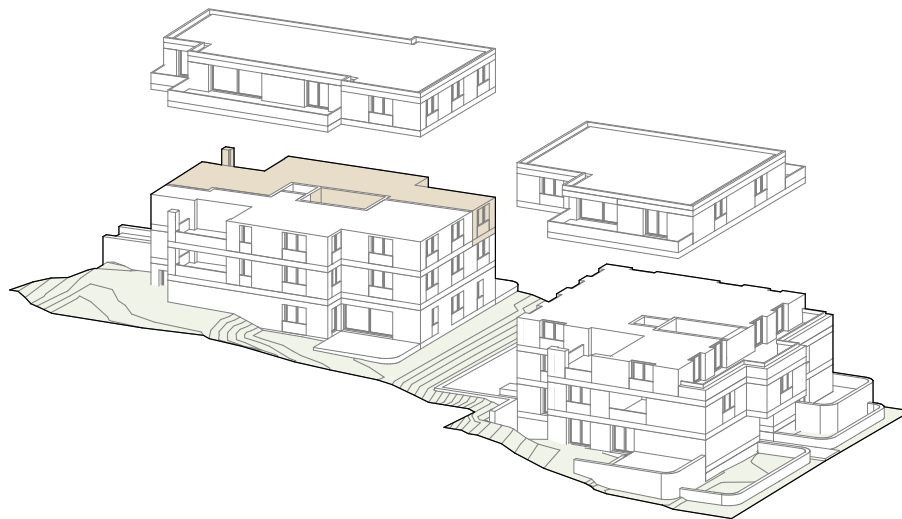
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss- wohnung 201

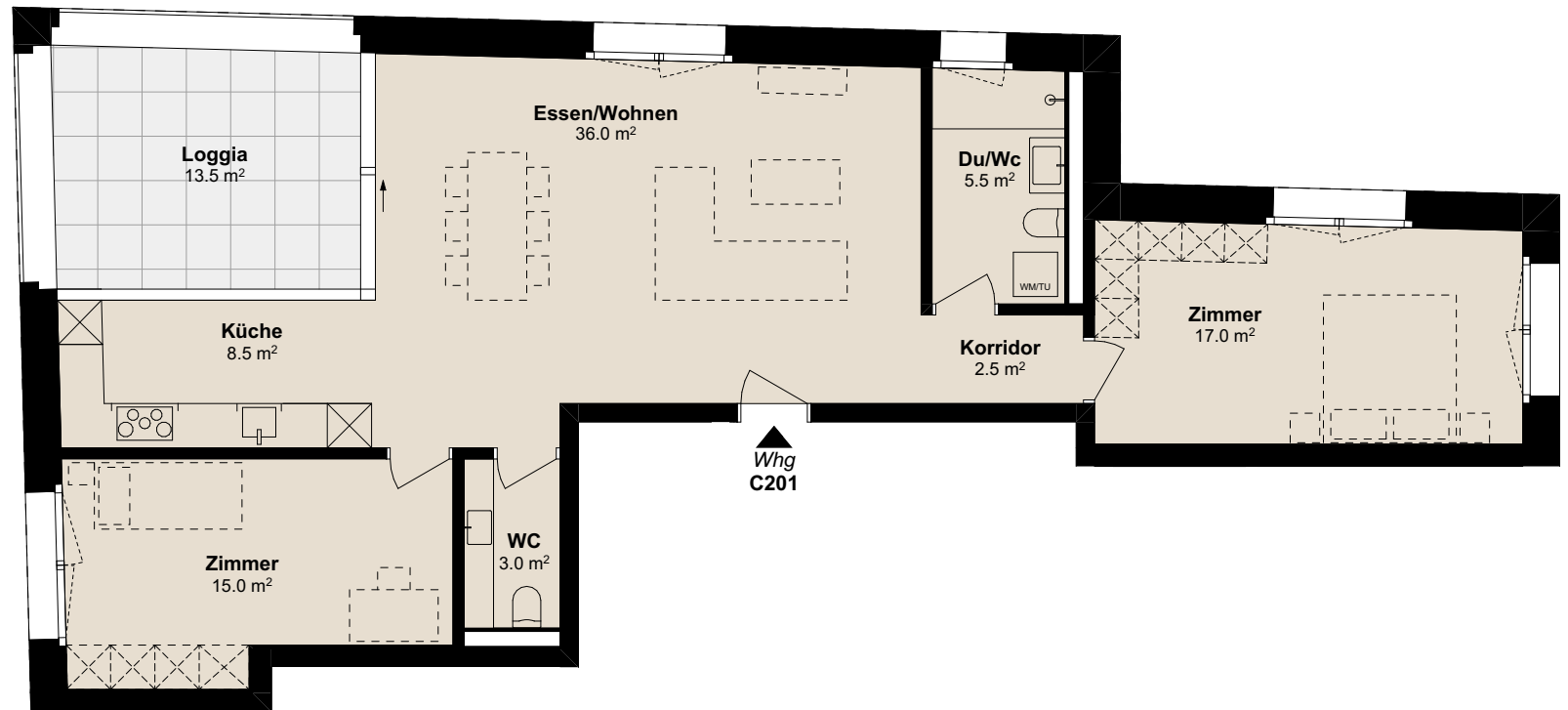
Haus	C
Zimmer	3.5
Wohnfläche*	ca. 88.5 m ²
Aussenfläche	ca. 13.5 m ²
davon Loggia	ca. 13.5 m ²
Keller	ca. 10.0 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss-
wohnung
201

2. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
201

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

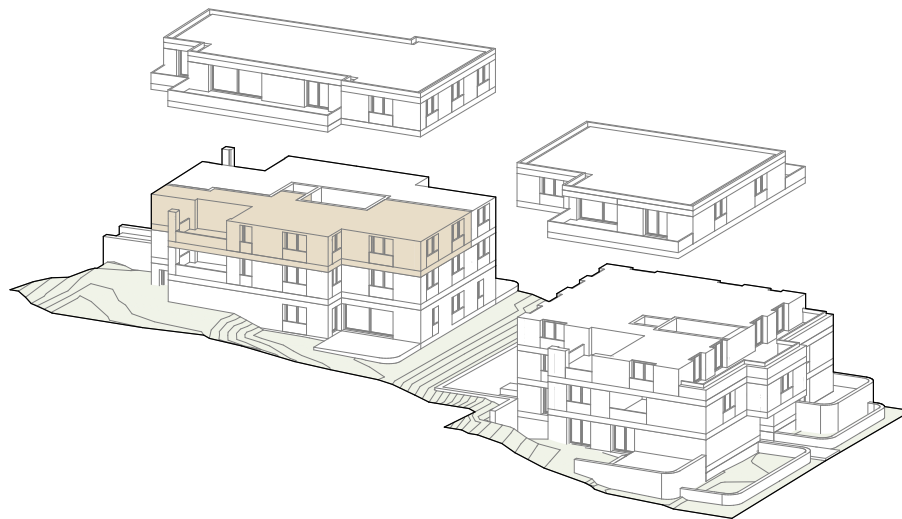
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss- wohnung 202

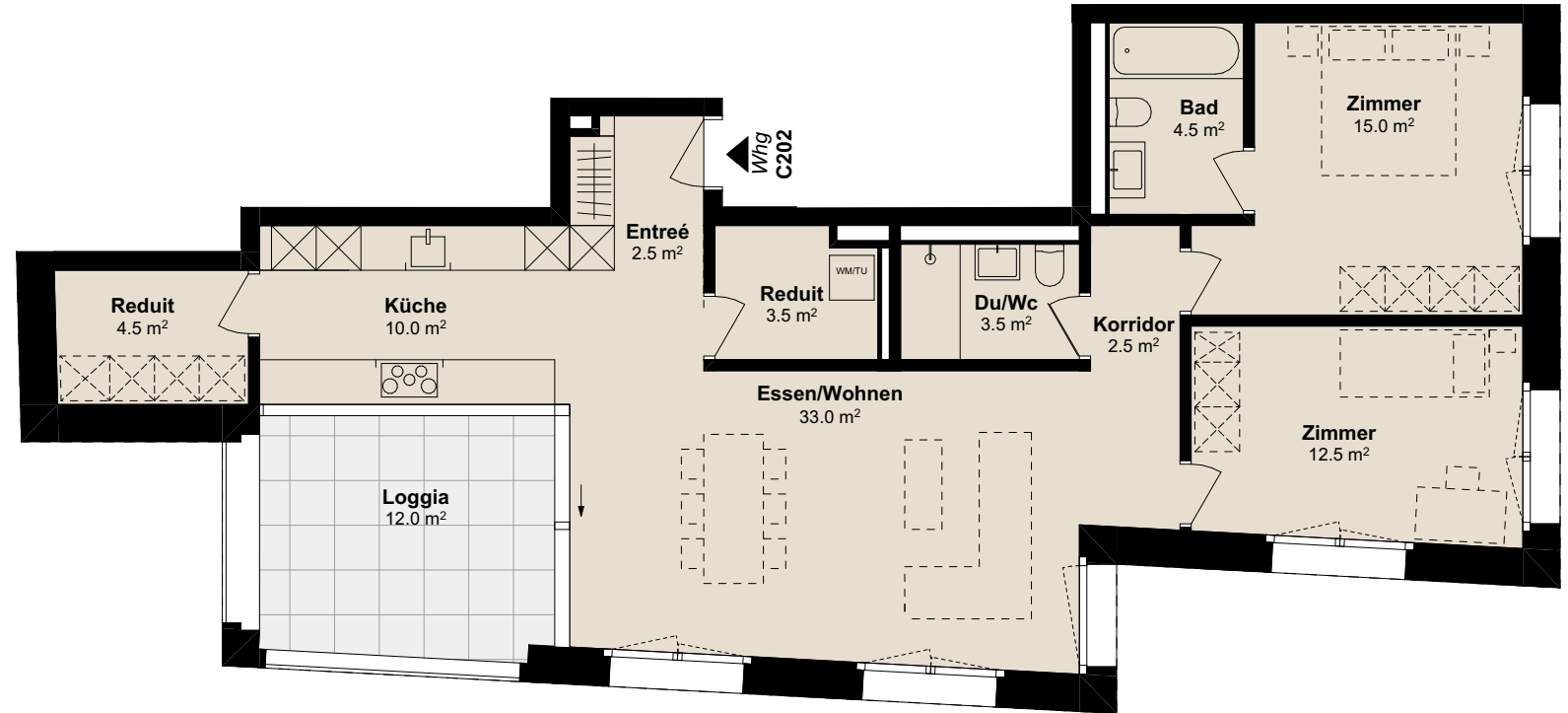
Haus	C
Zimmer	3.5
Wohnfläche*	ca. 95.5 m ²
Aussenfläche	ca. 12.0 m ²
davon Loggia	ca. 12.0 m ²
Keller	ca. 10.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Geschoss-
wohnung
202

2. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
202

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

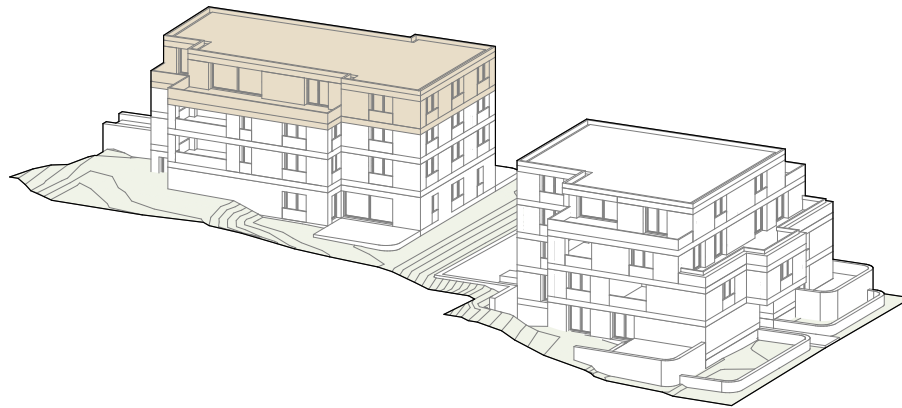
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Attika- wohnung 301

Haus	C
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 150.0 m ²
Aussenfläche	ca. 64.5 m ²
davon Terrasse	ca. 64.5 m ²
Keller	ca. 10.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Redit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

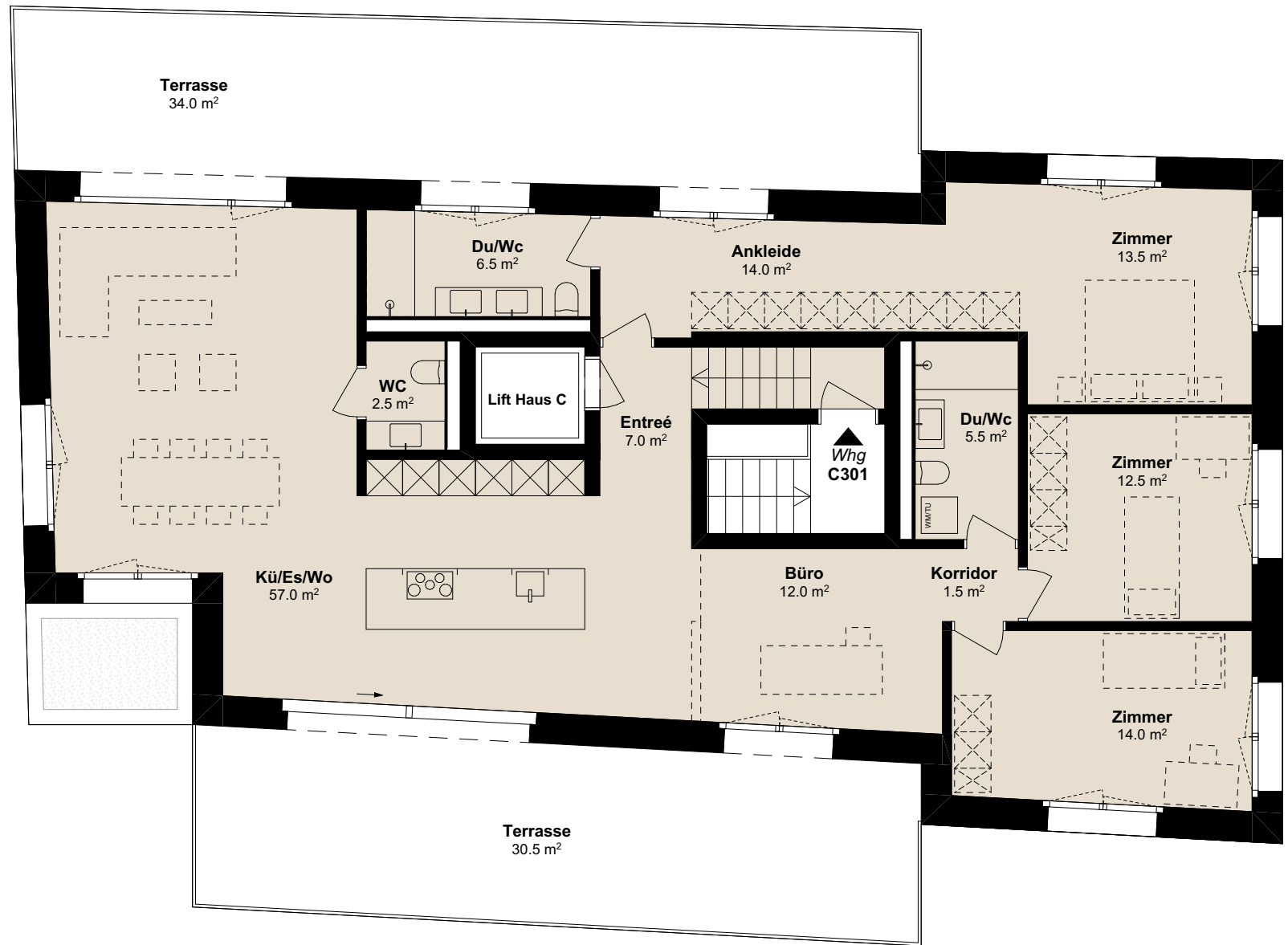
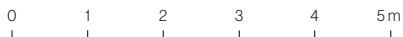


Kapfsteig 48
8032 Zürich

Attika-
wohnung
301

3. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Attika-
wohnung
301

Untergeschoss



Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

neubau@walde.ch

walde.ch

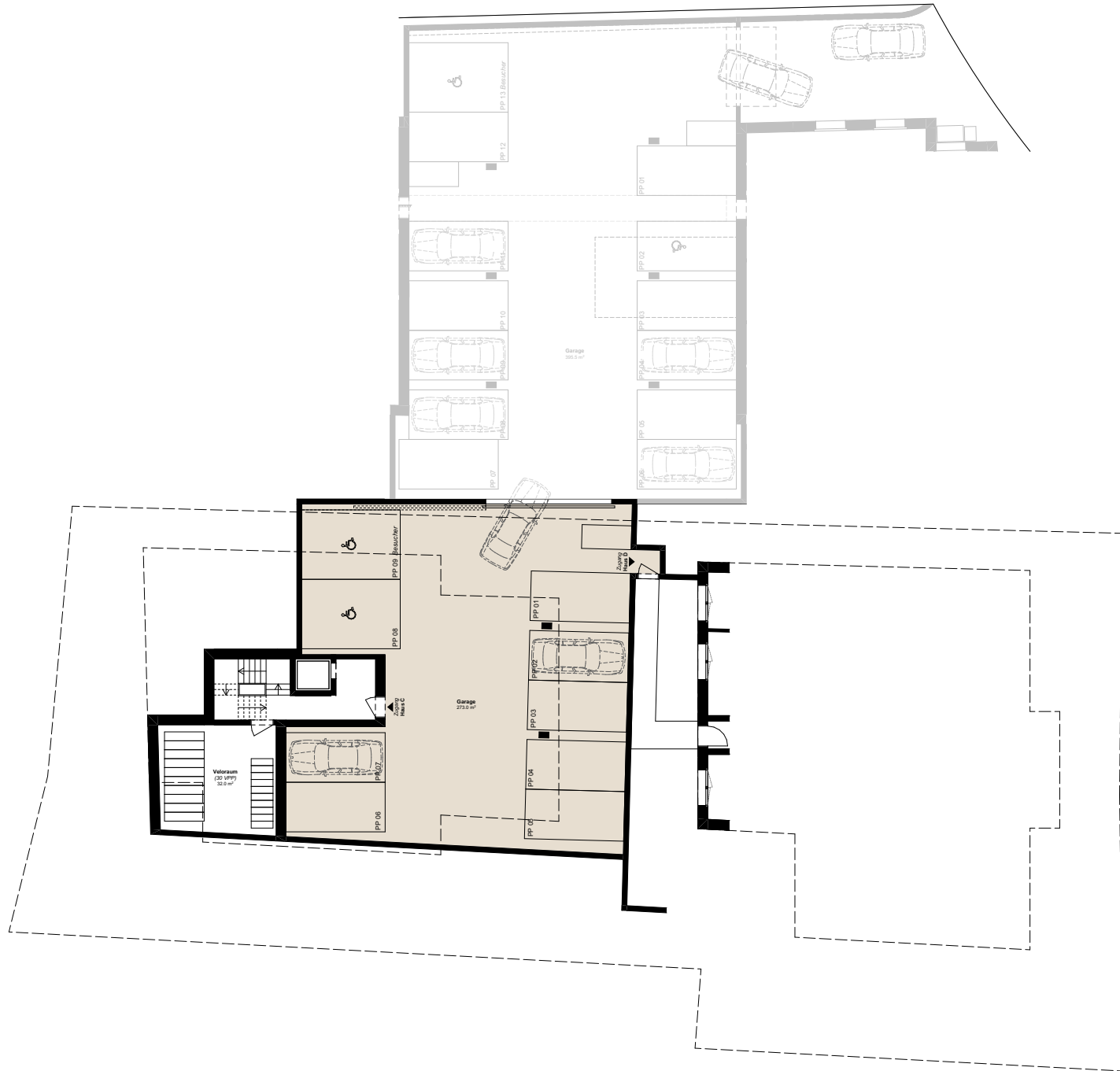
SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich

Tiefgarage
1. Untergeschoss

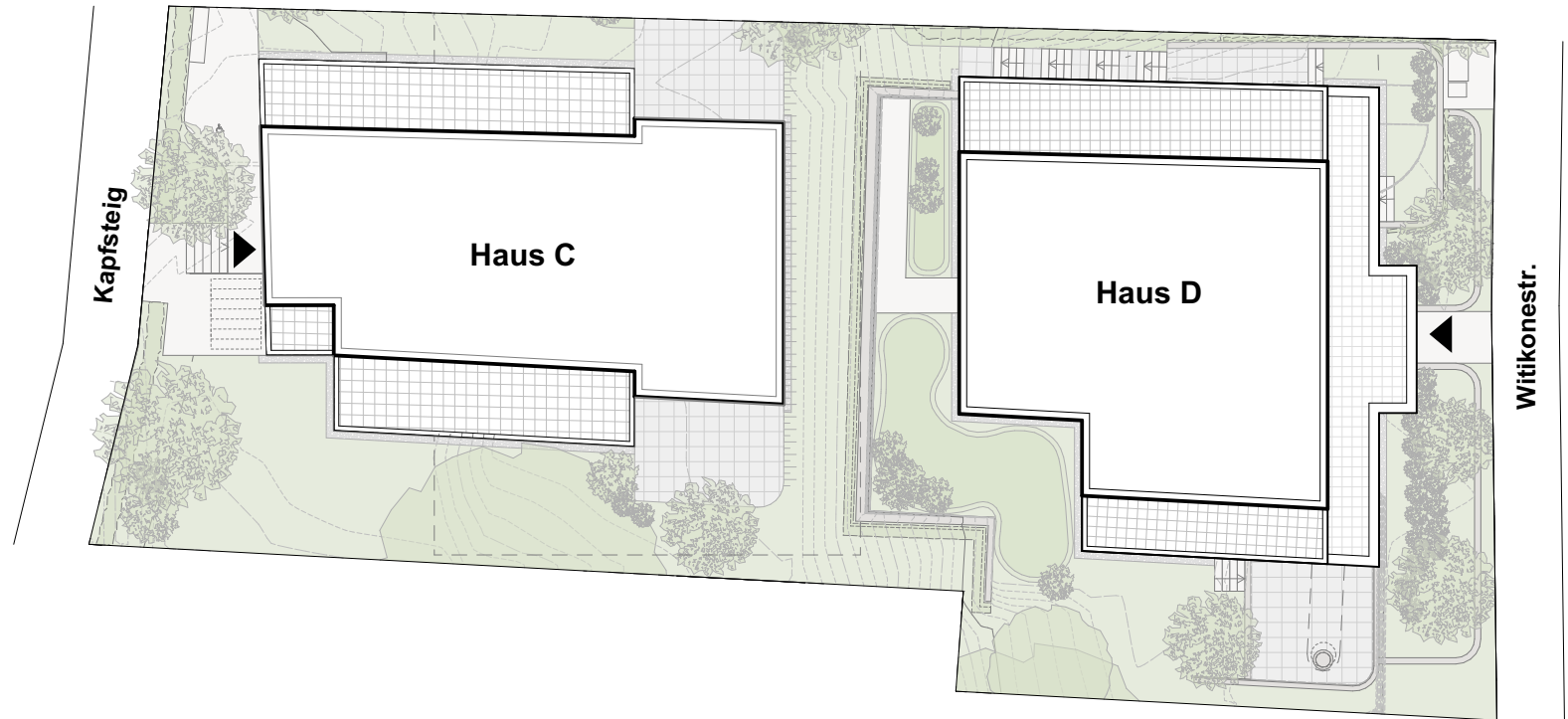
Masstab 1:300
0 1 3 5 m



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Kapfsteig 48
8032 Zürich



Umgebungsplan

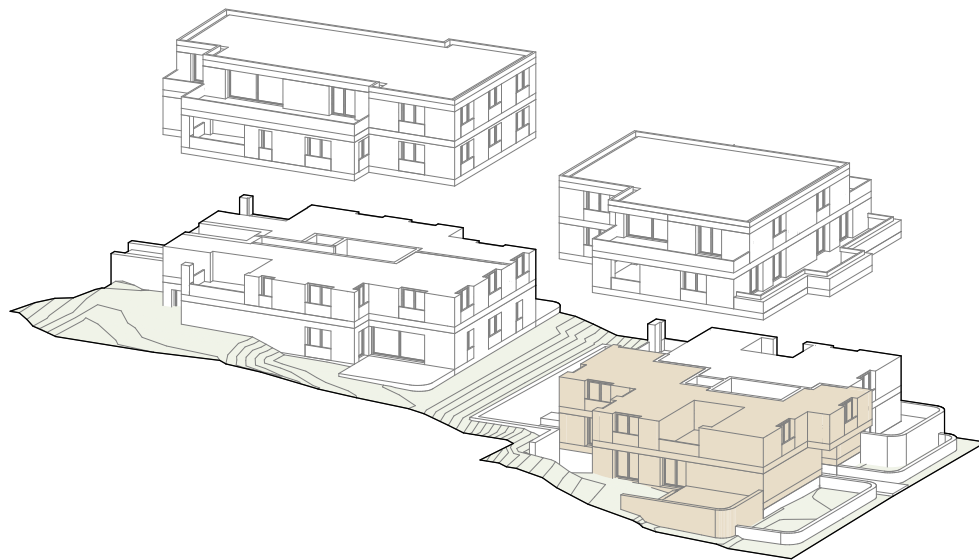
Masstab 1:300
0 1 3 5m



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich



Maisonette- wohnung

101

Haus	D
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 181.0 m ²
Aussenfläche	ca. 65.0 m ²
davon Sitzplatz	ca. 8.0 m ²
davon Loggia	ca. 37.0 m ²
davon Garten	ca. 20.0 m ²
Keller	ca. 7.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

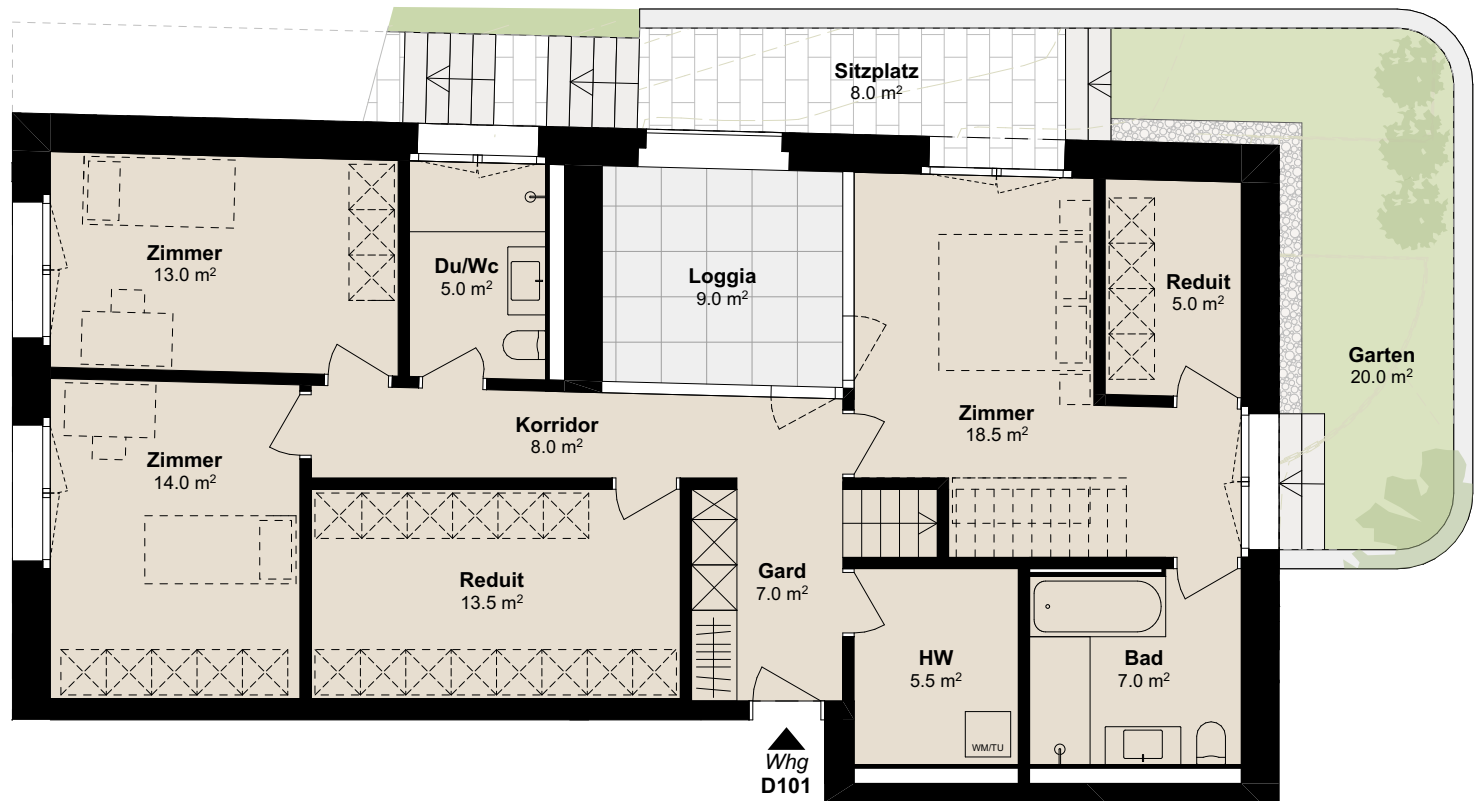


Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Maisonette-
wohnung
101

Erdgeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

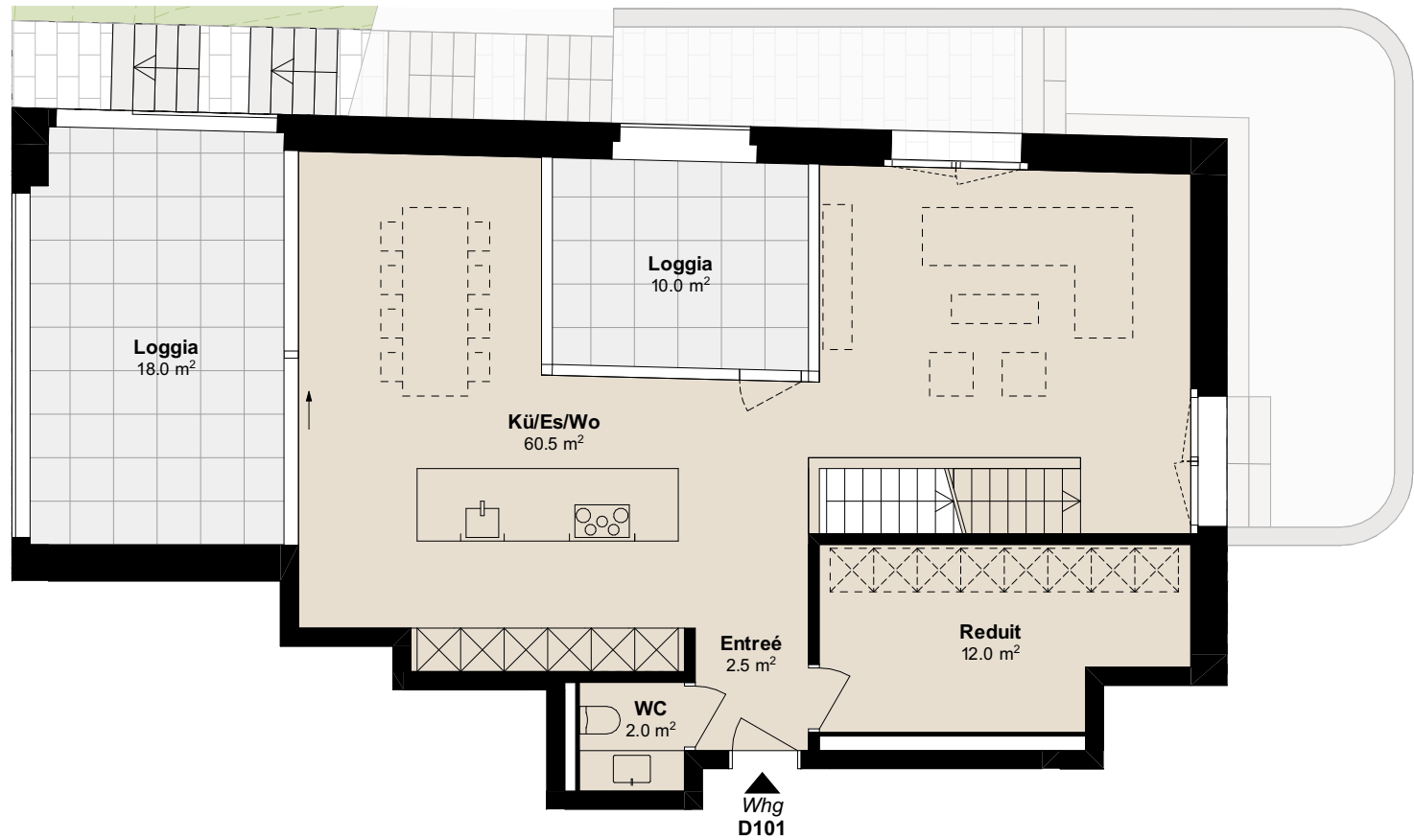


Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Maisonette-
wohnung
101

1. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

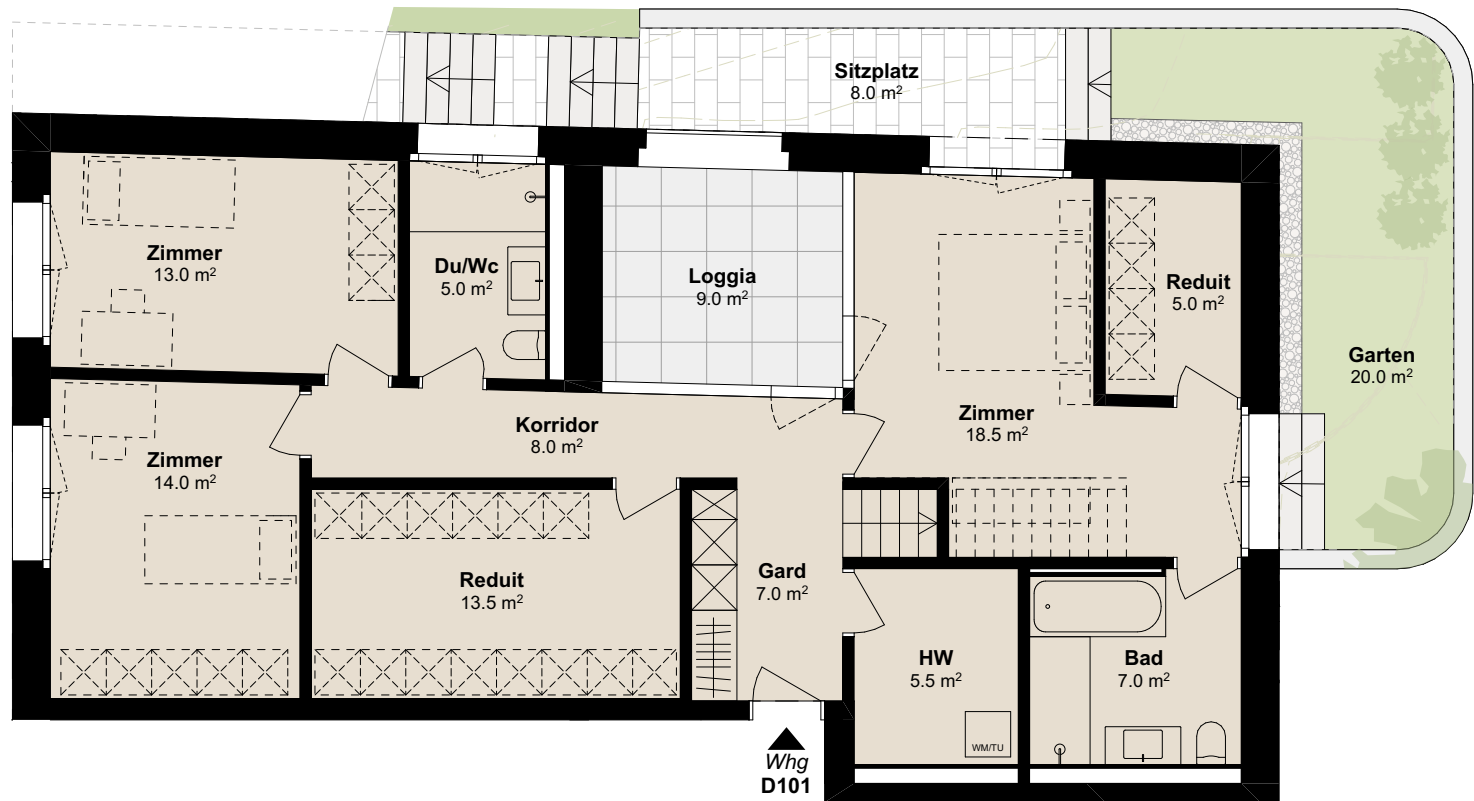
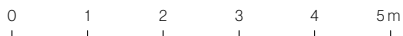


Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Maisonette-
wohnung
101

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

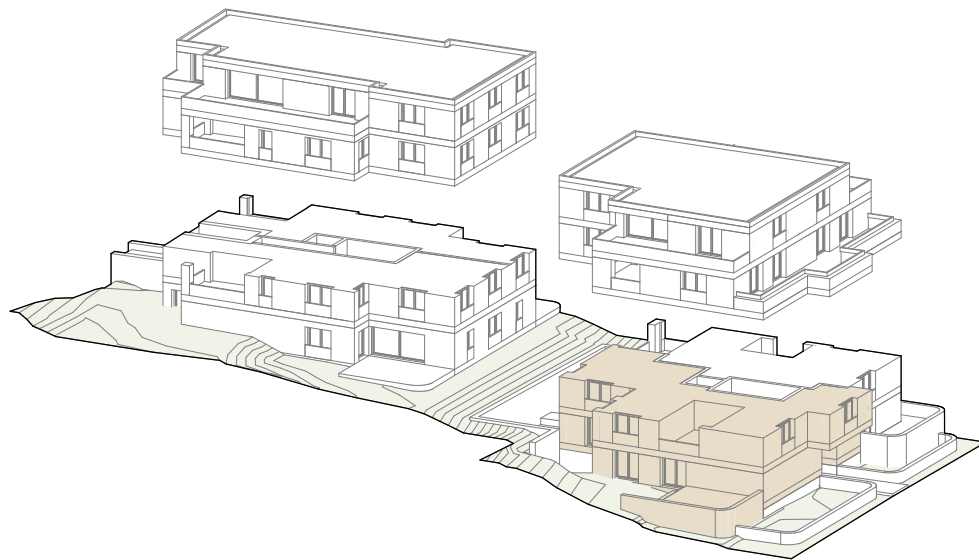
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich



Maisonette- wohnung

102

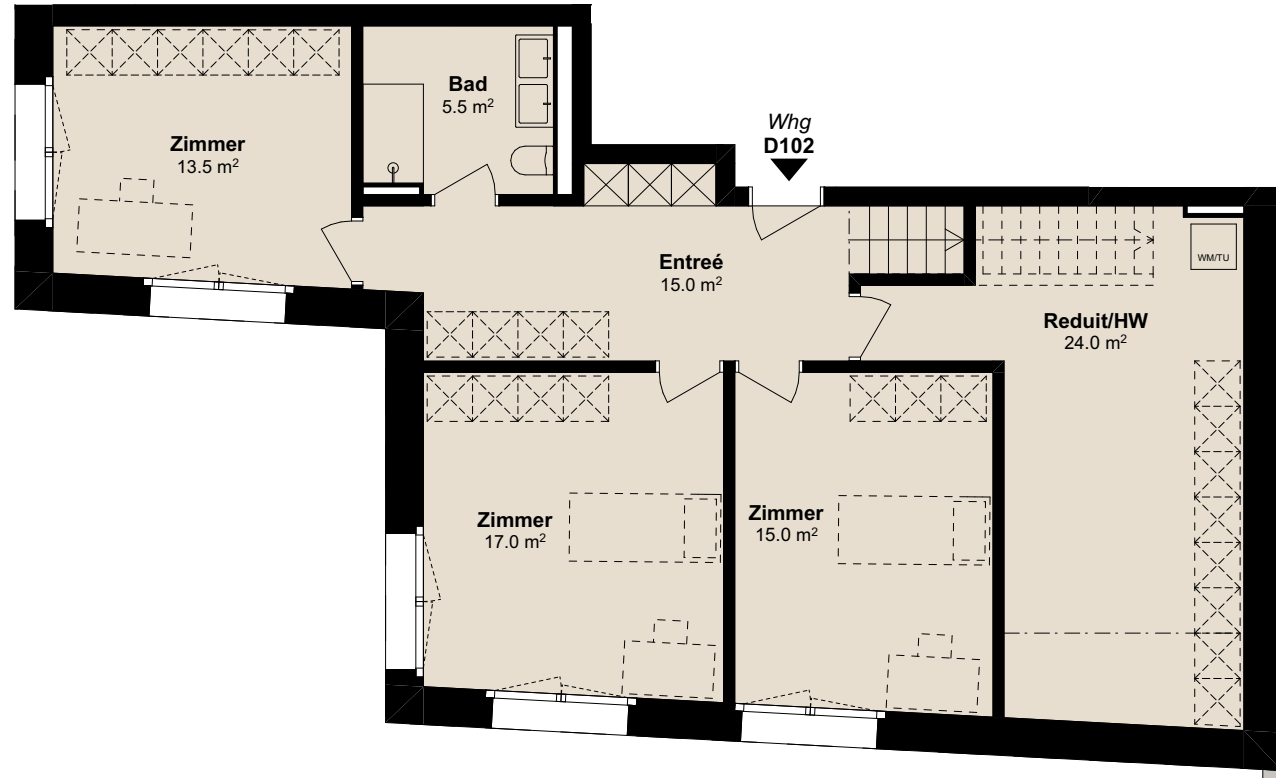
Haus	D
Zimmer	5.5
Wohnfläche*	ca. 195.5 m ²
Aussenfläche	ca. 94.5 m ²
davon Sitzplatz	ca. 21.5 m ²
davon Loggia	ca. 15.0 m ²
davon Garten	ca. 58.0 m ²
Keller	ca. 8.0 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich



Maisonette-
wohnung
102

Erdgeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonerstrasse 115
8032 Zürich

Maisonette-
wohnung
102

1. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

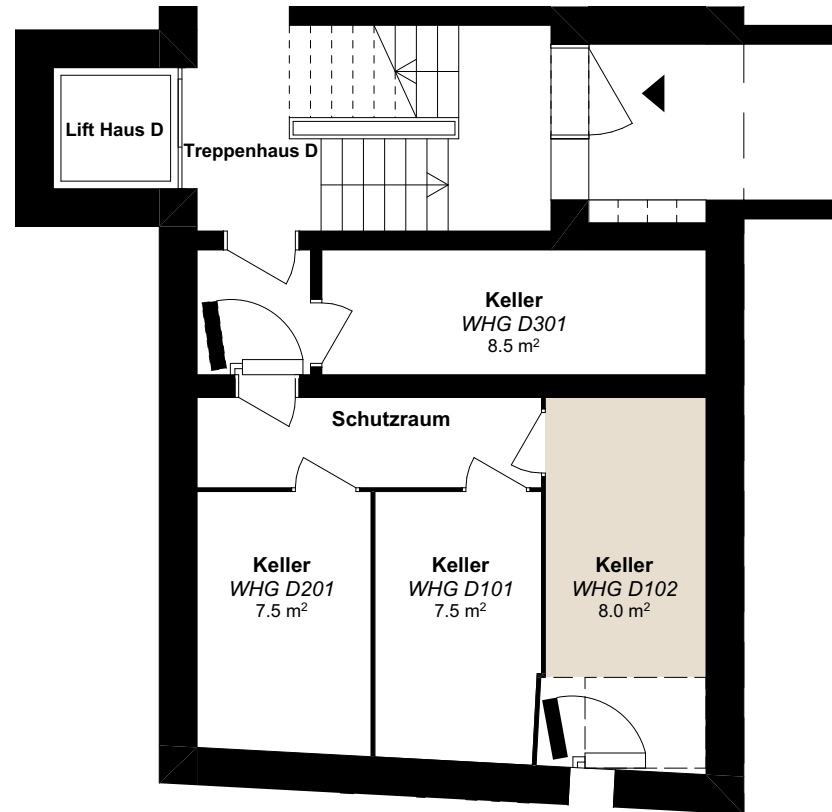


Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Maisonette-
wohnung
102

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

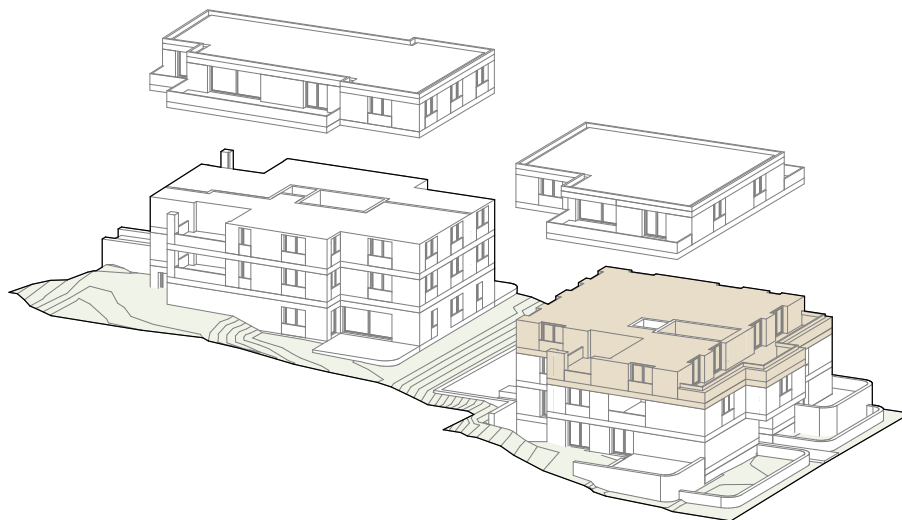
neubau@walde.ch

walde.ch

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich



Geschoss- wohnung 201

Haus	D
Zimmer	5.5
Wohnfläche*	ca. 173.0 m ²
Aussenfläche	ca. 56.5 m ²
davon Terrasse	ca. 36.5 m ²
davon Loggia	ca. 20.0 m ²
Keller	ca. 7.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Reduit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
201

2. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

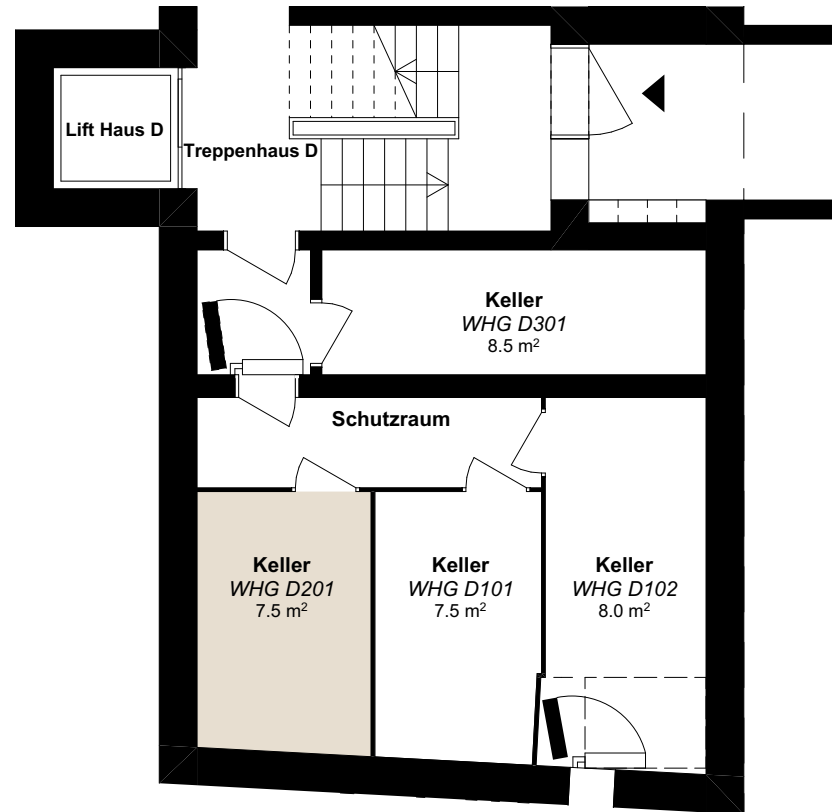


Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Geschoss-
wohnung
201

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

neubau@walde.ch

walde.ch

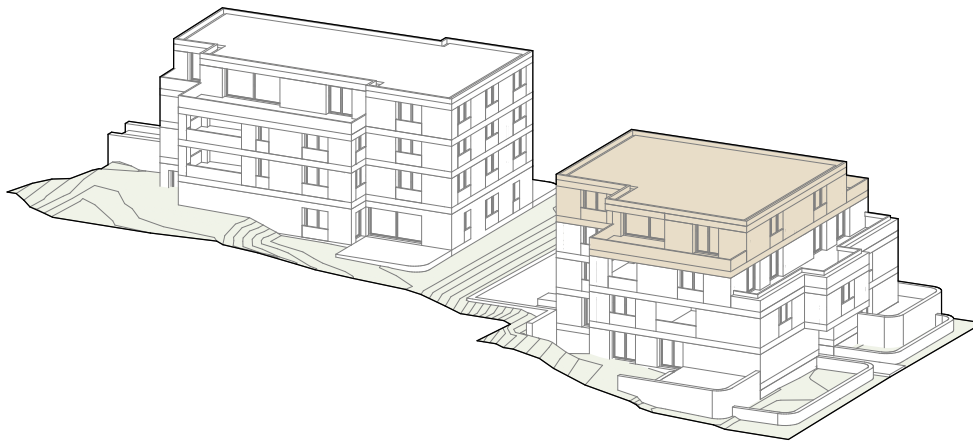
SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Attika- wohnung

301



Haus	D
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 141.0 m ²
Aussenfläche	ca. 57.5 m ²
davon Terrasse	ca. 57.5 m ²
Keller	ca. 8.5 m ²

* Inkl. Innenwänden und Redit, exkl. Schächten und Aussenwänden

SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Attika-
wohnung
301

3. Obergeschoss

Masstab 1:100



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH

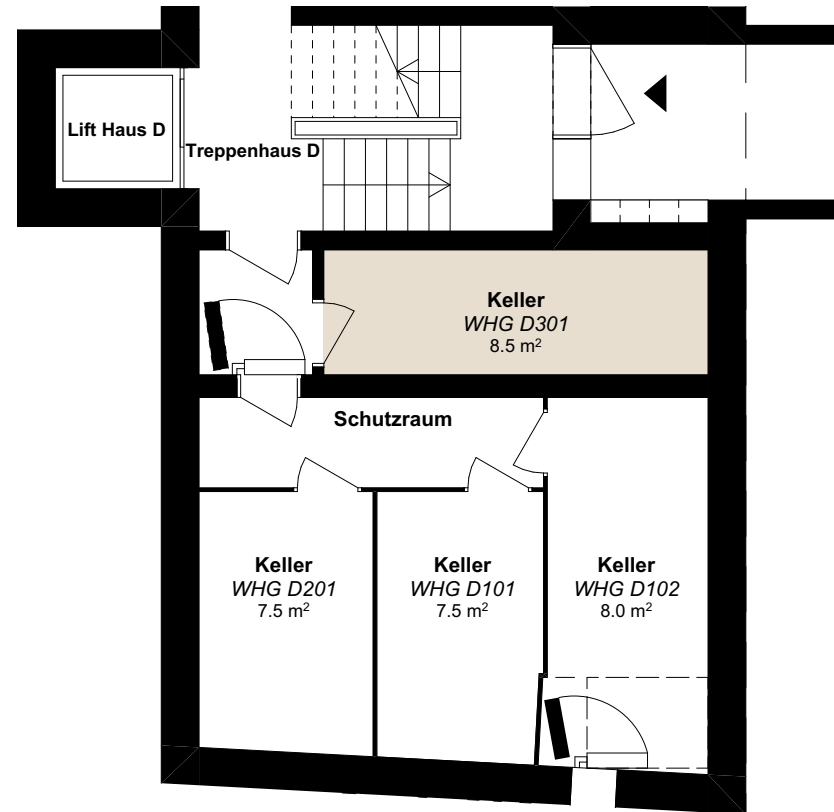


Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Attika-
wohnung
301

Untergeschoss

Masstab 1:100



Beratung & Verkauf

WALDE

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 10

neubau@walde.ch

walde.ch

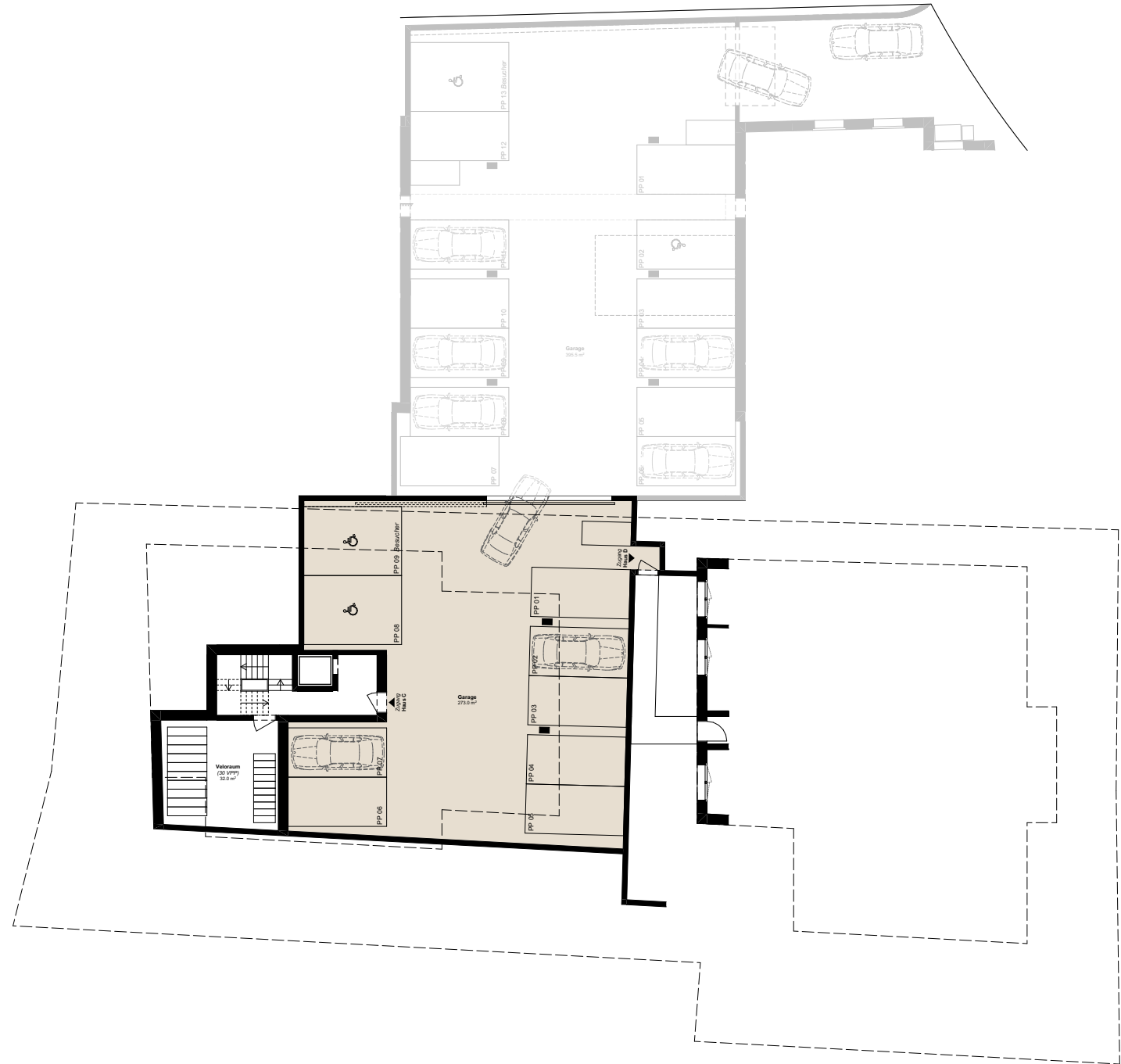
SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich

Tiefgarage
1. Untergeschoss

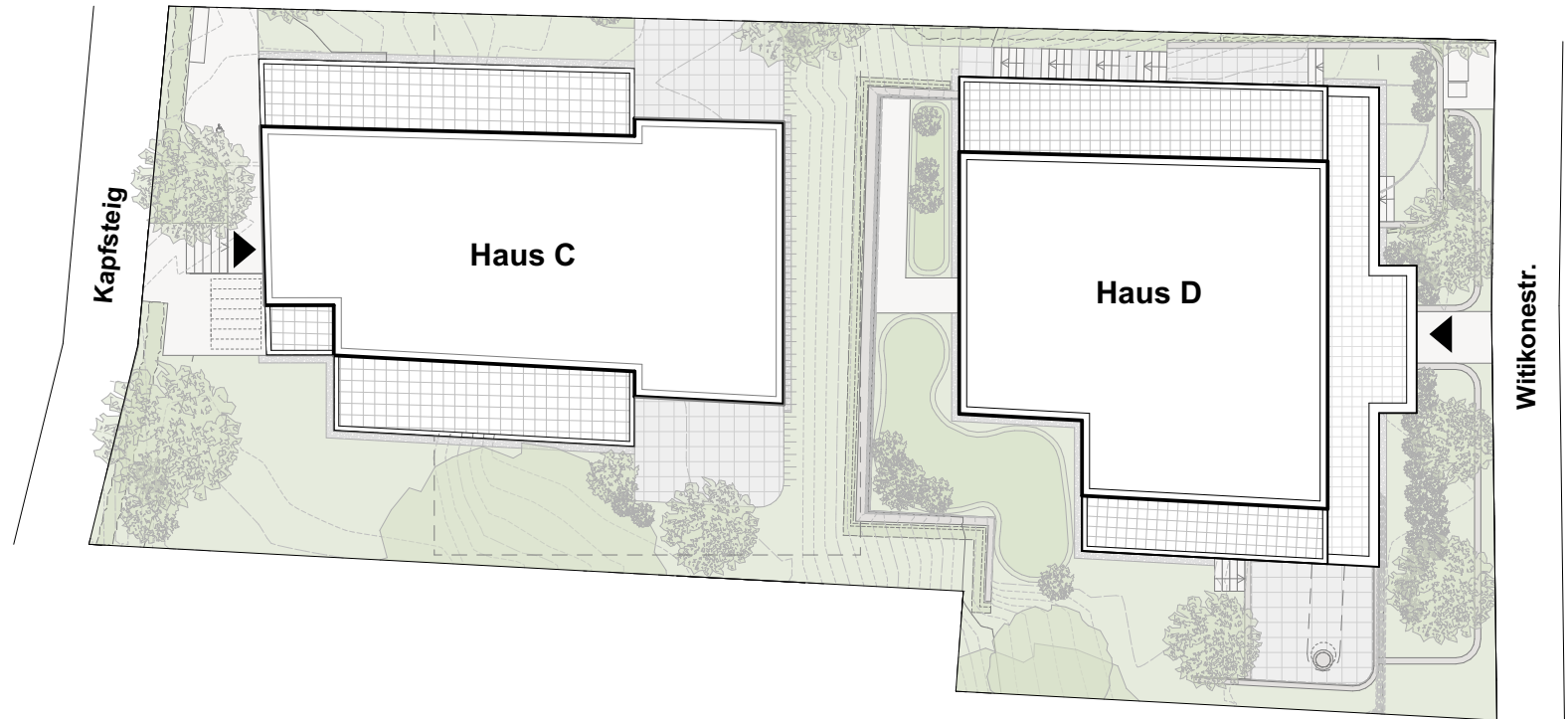
Masstab 1:300
0 1 3 5 m



SPLENDID
HOUSES II
ZÜRICH



Witikonstrasse 115
8032 Zürich



Umgebungsplan

Masstab 1:300
0 1 3 5m

